



## DECRETO N° 24/2025/ADSP-MTMI

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione della Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120, comma 3, lett. b del D.Lgs 36/2023 dei "Lavori di demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un'area adibita a parcheggio". CUP F46J23000060005, CIG B23C84C293
-----------------	--

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1<sup>a</sup>, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotone;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il D.M. n. 257 del 18.06.2021 con il quale l'A.I. (CP) Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;

- CONSIDERATO** l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;
- VISTA** la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la delibera n. 62 del 31.10.2024 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m\_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE . U . 0007019 del 23-12-2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTO** il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
- CONSIDERATO** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RITENUTO** che in applicazione dell'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 del 31 Marzo 2023, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- VISTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- PRESO ATTO** che con Decreto n. 253/2023/ADSP-MTMI del 29/12/2023 è stata impegnata la somma di euro 207.000,00 sul capitolo U1 201011/11 dell'esercizio finanziario 2023, gestione residui, inerente i Lavori di "*Demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un area adibita a parcheggio*". CUP:F46J23000060005;
- DATO ATTO** che la progettazione è stata realizzata internamente a cura dell'Ing. Francesco Celi, dipendente di questa AdSP con l'incarico di Coordinatore delle Sedi Periferiche, che in data 19 luglio 2023 ha trasmesso a mezzo pec il progetto esecutivo dei lavori di "demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un'area adibita a parcheggio";

**CONSIDERATO** che con determina n.12/2024 del 28 febbraio 2024 è stata affidato all' Ing. Lorena Tedesco, dipendente di questa AdSP con la qualifica di funzionario tecnico, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo dei lavori di *“Demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un area adibita a parcheggio”*;

**VISTO** il rapporto di verifica finale trasmesso a mezzo e-mail dall'Ing. Lorena Tedesco in data 08/04/2024 con esito POSITIVO;

**VISTO** il verbale di validazione del RUP ing. Francesco Celi n. prot. 11846 I/2024 del 16.04.2024;

**DATO ATTO** che con Decreto n. 96/2024/ADSP-MTMI del 16/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo come validato dal RUP con verbale di validazione del prot.11846 del 16.04.2024 inerente ai *“Lavori di demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un'area adibita a parcheggio”*;

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 96/2024/ADSP-MTMI del 16/05/2024 è stata approvata quale procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) del D.LGS 36/2023, previo preliminare confronto di preventivo da aggiudicarsi al prezzo più basso, da inoltrare a n.5 ditte, selezionate dal RUP tra quelle in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico economica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, tra quelle iscritte in White List tenuta presso le Prefetture di Vibo Valentia, di Reggio Calabria e di Catanzaro, territori contigui all'area dell'intervento da realizzarsi, per affidare successivamente il lavoro di che trattasi ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. a) del D.LGS 36/2023 a quella che avrà offerto il miglior prezzo rispetto al progetto da realizzarsi ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che con il medesimo decreto n. 96/2024/ADSP-MTMI è stato indicato che la procedura di affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art. 25 si sarebbe svolta integralmente sulla piattaforma telematica di e-procurement dell'Ente *“Tuttogare”*;

**DATO ATTO** che in data 04/06/2024 è stata avviata sul portale di e-procurement *“Tuttogare”* la procedura di affidamento diretto, previa consultazione di operatori economici ai sensi dell'art.50 c1. lett. a (senza pubblicazione del Bando);

**CONSTATATO** che i termini di presentazione delle offerte risultano scaduti alle ore 12:00 del 17/06/2024;

**DATO ATTO** che per la procedura di che trattasi, sono stati selezionati a presentare offerta gli operatori economici di seguito elencati:

1	02801240793	Policaro S.r.l.
2	03313010799	S.F. COSTRUZIONI S.R.L.
3	02216960795	SA.MI .S.R.L.
4	03219010802	ABSING COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
5	2397420809	SAFFIOTI SRL

**DATO ATTO** che alla suddetta procedura hanno presentato offerta due operatori economici e precisamente:

- l'impresa ABSING COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;

- l'impresa S.F. COSTRUZIONI S.R.L.;

**CONSIDERATO** che l'impresa ABSING COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. via Argine Destro Annunziata n.9 P.Iva: 03219010802 è risultata vincitrice ottenendo un punteggio pari a 100 offrendo un ribasso pari a 16,50% rispetto all'importo a base d'asta di € 146.784,08 e generando un nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad € 125.514,24 di cui € 122.564,70 per lavori ed € 2.949,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**VISTO** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>a</b>	<b>LAVORI</b>		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
a.1	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta	59,21%	€ 122.564,70
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1,42%	€ 2.949,54
<b>a</b>	<b>Totale lavori e sicurezza</b>	<b>60,63%</b>	<b>€ 125.514,24</b>
<b>b SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
b.1	Accantonamento (3% di A)	2,17%	€ 4.492,01
b.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri) al RUP, (escluso oneri)	0,48%	€ 1.000,00
b.3	CNPAI 4% (B.2)	0,02%	€ 40,00
b.4	incentivo	1,45%	€ 2.994,67
b.5	Contributo cassa e previdenza su B.4	0,00%	€ 0,00
b.6	Imprevisti	1,45%	€ 2.994,67
b.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	0,48%	€ 1.000,00
b.8	lavori in economia	3,27%	€ 6.767,22
b.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici (compreso CNPAI 4%)	0,00%	€ 0,00
b.10	Pubblicità e commissione di gara (compreso oneri)	0,97%	€ 2.000,00
b.11	IVA su voce (A)	15,91%	€ 32.941,40
b.12	IVA su voci (B.2, B.3, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10)	1,47%	€ 3.036,42
b.13	Economie a seguito di ribasso d'asta	11,70%	€ 24.219,38
<b>b</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.11</b>	<b>39,37%</b>	<b>€ 81.485,77</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 207.000,00</b>

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 192/2024/ADSP-MTMI del 11.09.2024, la ditta ABSING COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. via Argine Destro Annunziata n.9 P.Iva: 03219010802 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "risanamento del paramento verticale e degli arredi portuali delle banchine del porto di Crotona";

**VISTO** il contratto n. 26/2024 di registro atti privati in data 18/10/2024, con la ditta ABSING COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. via Argine Destro Annunziata n.9 P.Iva: 03219010802;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 21.10.2024, con il quale veniva fissata quale data di ultimazione il 18.02.2025;

**CONSIDERATO** che durante lo svolgimento dei lavori è stato necessario redigere una perizia di Variante n° 1 la quale è determinata da circostanze ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, che non alterano la natura generale del contratto e sono da considerarsi non sostanziali. L'esecuzione delle nuove lavorazioni permetterà il sicuro miglioramento dell'efficienza del progetto

iniziale, garantendone al contempo la corretta fruizione da parte degli utenti, permanendo comunque la piena validità del Progetto Esecutivo originario, di cui si confermano le caratteristiche principali ed essenziali, in quanto il presente intervento è finalizzato alla definizione delle tematiche in precedenza evidenziate, senza pregiudicare la congruità dell'opera rispetto al Progetto Esecutivo Appaltato.;

- VISTA** la perizia di variante n. 1 a firma del RUP in data 24.02.2025 (allegata agli atti del presente decreto) nella quale si esprime giudizio favorevole all'approvazione;
- DATO ATTO** che in data 15 gennaio 2025 il Rup ha disposto una sospensione temporanea dei lavori nelle more delle risoluzioni di alcune interferenze e successivamente ha disposto in data 19.02.2025 la ripresa dei lavori;
- CONSIDERATO** che per effetto della sospensione e della presente perizia il nuovo termine dei lavori è fissato in data 09.04.2025;
- CONSIDERATO** che presso la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia è presente in organico l'Ing. Michele Ditto che ha i requisiti per poter espletare l'incarico di Direzione dei Lavori in oggetto;
- RITENUTO** che l'incarico di direzione dei lavori all'Ing. Michele Ditto vista la vicinanza al luogo di lavoro ottimizzi l'utilizzo delle risorse interne all'ente;
- VISTO** l'art. 8,co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i.;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### DECRETA

1. Che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare la Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120, comma 3, lett. b e comma 7 del D.Lgs 36/2023 dei "Lavori di demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un'area adibita a parcheggio", a seguito della quale il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 142.764,56, di cui € 139.815,02 per lavori ed € 2.949,54 per oneri della sicurezza.
3. Di approvare il nuovo Quadro Economico relativo ai suddetti lavori, rimodulato a seguito della Perizia di Variante per come di seguito riportato ed il cui importo complessivo è rimasto invariato e pertanto pari a € 207.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>Rif.</b>	<b>Descrizione voce</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
A.1	Importo lavori a base asta (iva esente)	67,54%	€ 139.815,02
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1,42%	€ 2.949,54
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>68,97%</b>	<b>€ 142.764,56</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Rif.</b>	<b>Descrizione voce</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
B.1	Accantonamento (3% di A)	2,17%	€ 4.492,01
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri)	0,48%	€ 1.000,00

B.3	CNPAI 4% (B.2)	0,02%	€ 40,00
B.4	Incentivo (2% di A)	1,45%	€ 2.994,67
B.5	Contributo cassa e previdenza su B.4	0,00%	€ 0,00
B.6	Imprevisti	1,45%	€ 2.994,67
B.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	0,48%	€ 1.000,00
B.8	lavori in economia	3,27%	€ 6.767,22
B.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici (compreso CNPAI 4%)	0,00%	€ 0,00
B.10	Pubblicità e commissione di gara (compreso oneri)	0,97%	€ 2.000,00
B.11	IVA su voce (A)	15,17%	€ 31.408,20
B.12	IVA su voci (B.2, B.3, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10)	1,47%	€ 3.036,42
B.13	Economie a seguito di ribasso d'asta	3,37%	€ 6.969,06
B.14	IVA su voce B.13	0,74%	€ 1.533,19
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da B.1 a B.12</b>	<b>31,30%</b>	<b>€ 64.235,44</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 207.000,00</b>

4. Di dare atto che l'importo netto dell'appalto ha subito un incremento complessivo di € 17.250,32, pari al 13,74% dell'importo iniziale di contratto determinatosi a seguito del ribasso d'asta.
5. Di sub impegnare la somma contrattuale aggiuntiva di € 17.250,32 in favore della ditta ABSING COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. via Argine Destro Annunziata n.9 P.Iva: 03219010802.
6. Che l'intervento trova copertura finanziaria con fondi di Bilancio per € 207.000,00 giusto decreto n. 253/2023 del 29.12.2023, sul Capitolo U1 201011/ 11 (F/DOPEREQUANTIVO) gestione residui.
7. Di dare atto che per la messa in opera delle lavorazioni in variante, si prevede di concedere all'Appaltatore il tempo necessario per ultimare i lavori entro la data del 09/04/2025.
8. Di dare atto che il CUP identificativo dei lavori è F46J23000060005, e il CIG B23C84C293.
9. Demanda all'ufficio contratti per la predisposizione dei consequenziali atti contrattuali.
10. Di nominare l'Ing. Michele Ditto impiegato presso la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia direttore dei "Lavori di demolizione di un fabbricato adiacente la sede amministrativa decentrata di Vibo Valentia e realizzazione di un'area adibita a parcheggio".
11. Manda al responsabile dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane e al RUP, l'ing. Francesco Celi, per il seguito di competenza.
12. di dare atto che ai dipendenti individuati sarà corrisposto l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 45 c. 3 secondo i parametri nella scheda individuata alla tabella A del Regolamento incentivi già predisposto e trasmesso per la sua approvazione.
13. Di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 28/02/2025

**IL DIRIGENTE**  
**AREA SEDI PERIFERICHE**  
P.T.A.  
**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**  
Dott. Pasquale FARAONE

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**

Dott. Luigi VENTRICI

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

Dott. Pasquale FARAONE

**IL PRESIDENTE**

A.I. (CP) Andrea Agostinelli